

Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву  
09/23 број: 217-5740/17-1  
Датум: 28.04.2017. године  
**ПА Н Ч Е В О**  
ЈД

Јавно предузеће за изградњу  
развој и уређење града и  
подручја Општине Вршац  
**"ВАРОШ"**  
Број: 253/6/1  
Датум: 10.05.2017 год  
Вршац, ул. Дvorsка 10а

ЈП "ВАРОШ" Вршац, ул. Дvorsка 10а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 и 114/15), решавајући по захтеву ЈП "ВАРОШ" Вршац, ул. Дvorsка 10а, захтев бр. 253/6 од 12.04.2017. године, у поступку израде Плана детаљне регулације Блока 83а "Ново гробље" у Вршцу издаје:

## УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за израду Плана детаљне регулације Блока 83а "Ново гробље" у Вршцу, који се састоји од: новог гробља, прилаза, паркинг простора, комеморативног трга, капеле са пратећим техничким и административним простором, продавнице цвећа, погребне опреме, сервисно-техничког дела са просторијама за запослене, складишним, гаражним простором и сл. а након увида у Ваш захтев и достављену документацију, обавештавамо Вас да је, у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

- Пројектовање и извођење хидрантске мреже у објектима, у смислу обезбеђивања укупне количине воде потребне за гашење пожара зависно од степена отпорности објекта према пожару и категорије технолошког процеса, урадити сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 30/91).
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 37/95).
- Системе вентилације и климатизације у објекту предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“ бр. 87/93 и "Сл. гласник РС" бр.118/14)

- Објекте пројектовати и реализовати у складу са техничком препоруком за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда SRPS TP 21/2003,

- за складишне делове објекта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/87),

- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину.

- Уколико се објекат или део објекта класификује као угоститељски објекат применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ( "Сл. гласник РС" бр. 61/2015).

- У складу са чл. 42. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) при пројектовању објеката обавезна је и израда процене ризика на основу прорачунске методе према одговарајућим техничким прописима и стандардима у циљу утврђивања потребе за уградњом стабилних система за благовремено откривање, дојаву и гашење пожара, када обавеза уградње није дефинисана посебним прописом.

У складу са чл. 33. став 1, тачка 2 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09 и 20/2015) и чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), ПРЕДВИЂЕНО ЈЕ издавање сагласности од стране овог органа на пројектно техничку документацију, у делу који се односи на заштиту од пожара.

Сходно чл. 36. став 2 тачка 4 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09 и 20/2015), **уколико је објекат јавне намене површине преко 500м<sup>2</sup>, ПРЕДВИЂЕНО ЈЕ издавање сагласности од стране овог органа на подобност предметног објекта за употребу, у погледу спроведености мера заштите од пожара, предвиђених у техничкој документацији.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Административна такса у није наплаћена сходно чл. 18. Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004, 42/2005, 61/2005, 101/2005-др. закон, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012 и 93/2012, 57/14, 45/15, 50/16).

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА**

начелник одељења

Георгијевски Момир

